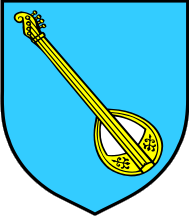
**R E P U B L I K A H R V A T S K A**

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA DONJI ANDRIJEVCI**



**IZVJEŠĆE**

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**

**U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI ZA 2024. GODINU**

Donji Andrijevci, rujan 2025.

**Sadržaj:**

[1. UVOD 1](#_Toc182828064)

[2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE 1](#_Toc182828065)

[2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci 2](#_Toc182828066)

[2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 4](#_Toc182828067)

[2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 5](#_Toc182828068)

[*2.3.1. Nerazvrstane ceste* 6](#_Toc182828069)

[2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 7](#_Toc182828070)

[*2.4.1. Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima* 8](#_Toc182828071)

[2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 10](#_Toc182828072)

[2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja 10](#_Toc182828073)

[2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 12](#_Toc182828074)

[2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa 13](#_Toc182828075)

[2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja registra imovine 13](#_Toc182828076)

[2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci 14](#_Toc182828077)

[2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine 16](#_Toc182828078)

[3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM 17](#_Toc182828079)

[3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“ 20](#_Toc182828080)

[3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Andrijevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ 25](#_Toc182828081)

[3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ 26](#_Toc182828082)

[3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ 29](#_Toc182828083)

[3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donji Andrijevci 30](#_Toc182828084)

[3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ 32](#_Toc182828085)

[3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donji Andrijevci“ 33](#_Toc182828086)

# 1. UVOD

Općina Donji Andrijevci izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci za 2024. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2024. godinu). [Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html) (“Narodne novine« broj”, broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Donji Andrijevci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Donji Andrijevci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci, te se donosi jednom godišnje u tekućoj godini za prethodnu.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Donji Andrijevci, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske– načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

# 2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Donji Andrijevci raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Donji Andrijevci je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci za razdoblje od 2023. do 2028. godine te Planove upravljanja imovinom. Općina Donji Andrijevci redovno izrađuje i Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Donji Andrijevci uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Andrijevci raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Donji Andrijevci da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Donji Andrijevci i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

**Kadrovske osnove za rad**

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Donji Andrijevci, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

## 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Donji Andrijevci važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Andrijevci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Donji Andrijevci u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

* kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu,
* sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Općina Donji Andrijevci u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. KOM-AND d.o.o. za komunalne djelatnosti
2. POSAVSKA HRVATSKA d.o.o.
3. VODOVOD d.o.o.

Trgovačko društvo KOM-AND d.o.o. je u potpunom vlasništvu Općine Donji Andrijevci dok su trgovačka društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. i VODOVOD d.o.o. u suvlasništvu Općine Donji Andrijevci.

Općina Donji Andrijevci ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu. U 2024. godini izvršen je upis novoosnovanog trgovačkog društva KOM-AND d.o.o. za komunalne djelatnosti u sudski registar.

Općina Donji Andrijevci u 2024. godini stalno obavljala upravljačke procese u tijelima trgovačkih društava u kojima ima poslovni udio, te objavljivala podatke o trgovačkim društvima na svojim internet stranicama. Predstavnik u Skupštini trgovačkih društava KOM-AND d.o.o., Posavska Hrvatska d.o.o. i Vodovod d.o.o. redovito je sudjelovao na sjednicama Skupštine s time da je skupština trgovačkog društva KOM-AND d.o.o. jedan član dok se za preostala dva trgovačka društva skupština sastoji iz više članova budući da su i osnovana od strane više osnivača.

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu odnosno suvlasništvu Općine Donji Andrijevci su:

* nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
* sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
* doneseni su poslovni planovi za 2024. godinu,
* za trgovačko društvo KOM-AND d.o.o. donesen je i Strateški plan poslovanja za razdoblje od 2024.-2026. godine,
* donesen je Antikorupcijski program trgovačkog društva KOM-AND d.o.o. te se isti primjenjuje,
* unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti.
* Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Donji Andrijevci kako bi bio dostupan javnosti.

## 2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci za razdoblje od 2023. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Andrijevci:

1. Općina Donji Andrijevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Donji Andrijevci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Andrijevci, poslovni prostori koji su potrebni Općini Donji Andrijevci stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Donji Andrijevci je s trgovačkim društvom KOM-AND d.o.o. sklopila ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Trg Kralja Tomislava 5, u Donjim Andrijevcima.

Općina Donji Andrijevci raspolaže s poslovnim prostorima koji su dani u zakup temeljem ugovora u zakupu. Općina Donji Andrijevci je u 2024. godini vodila brigu o ispunjenju ugovornih odredbi sukladno sklopljenim Ugovorima o zakupu poslovnog prostora te je, u suradnji s zakupoprimcima, vodila brigu o redovitom održavanju prostora kao i redovitoj naplati s osnova zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Općine Donji Andrijevci.

## 2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Donji Andrijevci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Donji Andrijevci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini Općina Donji Andrijevci je dva puta provodila natječaj za kupoprodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni i jedanput natječaj za davanje u najam s pravom prvokupa za iste čestice.

U izvještajnom razdoblju na području Općine Donji Andrijevci provedene su sljedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem:

* redovito ažuriranje registra nekretnina u dijelu koji se odnosi na građevinska zemljišta u vlasništvu Općine Donji Andrijevci,
* pokretanje postupaka sređivanja imovinsko-pravnih odnosa na građevinskim česticama,
* redovito uređivanje i priprema za izgradnju na građevinskim zemljištima koja su stavljena u funkciju,
* redoviti postupci prodaje, najma i korištenja građevinskih zemljišta sukladno općim aktima Općine Donji Andrijevci. Postupci prodaje provode se putem javnog natječaja a iznimno izravnom pogodbom sukladno taksativno propisanim slučajevima utvrđenim zakonom.

### *2.3.1. Nerazvrstane ceste*

Prema [Zakonu o cestama](https://www.zakon.hr/z/244/Zakon-o-cestama) (“Narodne novine”, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Andrijevci uređeno je korištenje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje te poslovi nadzora nad nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Andrijevci.

Nerazvrstane ceste na području Općine Donji Andrijevci obuhvaćaju nerazvrstane ceste koje se nalaze unutar administrativnih granica Općine Donji Andrijevci. Upisane su u registar prema broju nerazvrstane ceste, nazivu, opisu, naselju, dužini, tipu kolnika, kategoriji, katastarskoj čestici, katastarskoj općini i vlasniku.

Općina Donji Andrijevci je u 2024. godini vodila sve poslove kontinuiranog upisa nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u Registru imovine. Ažurirani registar objavit će se na internet stranici Općine Donji Andrijevci u 2025. godini.

## 2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Prema odredbama Zakona o sportu (“Narodne novine”, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (“Narodne novine”, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Brodsko-Posavske županije.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (“Narodne novine”, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Na području Općine Donji Andrijevci nalaze se 3 igrališta koja se koriste za sportske udruge.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

### *2.4.1. Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima*

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 1. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje mjera** |
| **Evidencije o nogometnom igralištu** | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima | * nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost * obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom * ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem * podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni * u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem |
| **Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem** | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima | * utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem * primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem * donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave * nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja |
| **Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem** | Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara | * nogometno igralištem privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu * lokalna jedinica ne ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) * postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima * rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski * vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem * analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka |
| **Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem** | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem | * Općina Donji Andrijevci uređuje odnos s klubovima na svom području temeljem ugovora o međusobnim pravima i obvezama |

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Donji Andrijevci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Donji Andrijevci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

## 2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

* [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),](https://www.zakon.hr/z/436/Zakon-o-upravljanju-dr%25C5%25BEavnom-imovinom)
* [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)
* [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%25C4%2591ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%25C4%2591evina)
* [Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),](https://www.zakon.hr/z/827/Zakon-o-obnovljivim-izvorima-energije-i-visokou%25C4%258Dinkovitoj-kogeneraciji)
* [Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),](https://www.zakon.hr/z/157/Zakon-o-koncesijama)
* [Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),](https://www.zakon.hr/z/656/Zakon-o-istra%25C5%25BEivanju-i-eksploataciji-ugljikovodika)
* [Zakona o energetskoj učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),](https://www.zakon.hr/z/747/Zakon-o-energetskoj-u%25C4%258Dinkovitosti)
* [Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),](https://www.zakon.hr/z/198/Zakon-o-javno-privatnom-partnerstvu)
* [Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_01_10_175.html), [95/15](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_09_95_1830.html)),
* [Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_04_44_763.html) (»Narodne novine«, broj 44/24),
* [Uredba o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2024_04_44_764.html)
* [Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/full/2020_03_25_603.html)
* [Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_06_79_1474.html)
* [Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2012_08_88_2015.html)
* [Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2013_06_76_1532.html)
* [Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14](http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2014_11_131_2465.html)),
* [Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2019_10_96_1863.html)

Općina Donji Andrijevci nije u 2024. godini samostalno razvijala projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Donji Andrijevci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentni odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

* [Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),](https://www.zakon.hr/z/319/Zakon-o-komunalnom-gospodarstvu)
* [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)
* [Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),](https://www.zakon.hr/z/241/Zakon-o-vlasni%25C5%25A1tvu-i-drugim-stvarnim-pravima)
* Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
* [Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_06_68_1364.html)[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763),
* [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)
* [Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.](https://mfin.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-ostalo/Uputa%2520o%2520priznavanju,%2520mjerenju%2520i%2520evidentiranju%2520imovine%2520u%2520vlasni%25C5%25A1tvu%2520RH%2520-%25202018.pdf)

Općina Donji Andrijevci redovito je obavljala procjenu vrijednosti nekretnina koje su bile predmet prodaje, a obavio je ovlašteni sudski vještak s kojim se sklopi ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata izrađen je sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Donji Andrijevci tijekom 2024. godine je rješavala imovinsko pravne odnose koji su bili nužni za realizaciju projekata od interesa za Općinu Donji Andrijevci.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja registra imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Andrijevci raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet strancima Općine Donji Andrijevci postavljen je poseban widget. Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

* [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)
* Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
* [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_01_3_40.html)

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

* voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
* dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Donji Andrijevci tijekom 2024. godine nije dostavljala podatke u Središnji registar državne imovine.

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Donji Andrijevci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Donji Andrijevci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci.

Na Internet stranici Općine Donji Andrijevci postavljen je widget Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Donji Andrijevci dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 2. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Andrijevci

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ciljevi** | **Mjere** | **Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera** | **Realizirane aktivnosti** |
| Provoditi odredbe Zakona o pravu  na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Donji Andrijevci | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15,69/22) Općina Donji Andrijevci na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. | Općina Donji Andrijevci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici |
| Odgovaranje  na zaprimljene zahtjeve | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |
| Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«,  broj 25/13, 85/15 i 69/22) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona  o pravu na pristup informacijama. |
| Savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje  s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22). | Općina Donji Andrijevci provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2023.-2028. godine, Planove upravljanja imovinom i za druge akte. |

## 2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Općina Donji Andrijevci nije dobila na dar nekretnine od Ministarstva prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine.

# 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17,151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti[[1]](#footnote-1) predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda[[2]](#footnote-2) za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata[[3]](#footnote-3) za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Tablica 3. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

|  |  |
| --- | --- |
| **STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM** | **ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI ANDRIJEVCI** |
| **POSEBNI CILJEVI** | **MJERE** |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“ | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Donji Andrijevci putem prodaje |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Andrijevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Donji Andrijevci |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donji Andrijevci“ | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Donji Andrijevci |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donji Andrijevci“ | Strateško upravljanje ljudskim resursima |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |

## 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **POSLOVNI PROSTORI** | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)](https://www.zakon.hr/z/513/Zakon-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%25C4%2591ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%25C4%2591evina)  Statut Općine Donji Andrijevci  Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (1) |  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Donji Andrijevci putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1.** „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **STANOVI** | | | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA** | | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | | **OPIS PROJEKTA** | |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)](https://www.zakon.hr/z/482/Zakon-o-ure%25C4%2591ivanju-imovinskopravnih-odnosa-u-svrhu-izgradnje-infrastrukturnih-gra%25C4%2591evina)  Statut Općine Donji Andrijevci | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova | | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | | Broj | Polazna (0)  Ciljana (5) | Ostvareno (5) | |  | |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Donji Andrijevci putem prodaje | | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | |  | |
| **PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1.**„Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donji Andrijevci“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024.  **GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA** | | | | | | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | | | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | | **OPIS PROJEKTA** |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma) | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_07_78_1491.html)  [Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,67/23)](https://www.zakon.hr/z/689/Zakon-o-prostornom-ure%25C4%2591enju)  [Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)](https://www.zakon.hr/z/690/Zakon-o-gradnji)  [Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19,57/22)](https://www.zakon.hr/z/133/Zakon-o-poljoprivrednom-zemlji%25C5%25A1tu)  [Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20,145/20,101/23i 36/24)](https://www.zakon.hr/z/294/Zakon-o-%25C5%25A1umama) | | | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Donji Andrijevci | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S | | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj | Polazna (0)  Ciljana (20) | | Ostvareno (20) | |  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Donji Andrijevci putem prodaje | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine | | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | | Ostvareno (0) | |  |

## 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Andrijevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2.** „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Andrijevci kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu  Općine Donji Andrijevci | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja | Broj | Polazna (3)  Ciljana (3) | Ostvareno (3) |  |
| 2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva | Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici | Broj donesenih odluka | Broj | Polazna (3)  Ciljana (3) | Ostvareno (3) |  |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Ciljana (podatak nije poznat) | Ostvareno | Prihodi trgovačkih društava u 2024. godini |
| 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Donji Andrijevci | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Andrijevci | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3)  Ciljana (3) | Ostvareno (3) |  |

## 3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3.**„Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Donji Andrijevci | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)](https://www.zakon.hr/z/804/Zakon-o-procjeni-vrijednosti-nekretnina)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20 i 12/24[)](http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=32763)  [Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2015_10_105_2060.html)  Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija | 1. Izrada narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina |
| 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu. | Broj procijenjenih nekretnina | Broj | Polazna (0)  Ciljana (5) | Ostvareno (0) |
| 3. Izrada procjembenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (0)  Ciljana (2) | Ostvareno (2) |  |

## 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4.** „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)](https://www.zakon.hr/z/3646/Zakon-o-instrumentima-politike-boljih-propisa)  [Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22)](https://www.zakon.hr/z/126/Zakon-o-pravu-na-pristup-informacijama) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacrta akata te provedba savjetovanja s javnošću | Izmjene postojećih akata | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom |
| 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom | Prijedlog novih akata | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) | Ostvareno (2) |
| 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Donji Andrijevci |
| Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća | Broj usvojenih akata | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) | Ostvareno (4) |
| Donošenje dokumenata | Broj akata | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) |

## 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donji Andrijevci

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5.** „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donji Andrijevci“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Donji Andrijevci | [Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [(»Narodne novine«, broj 155/23)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2023_12_155_2361.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%25C5%25A1njem-registru-dr%25C5%25BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2011_05_55_1207.html) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (1) | Kontinuirano | Projekt Implementacija upravljanja imovinom  Izrađena Evidencija imovine |
| Ostvareno (0) |
| Ostvareno (0) |
| 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Donji Andrijevci | Vođenje evidencije općinske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)  Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (1) | Kontinuirano |
| Ostvareno (0) |
| Ostvareno (0) |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (12) | Ostvareno (0) |

## 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6.** „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | [Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2018_06_52_1023.html)  [Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)](https://www.zakon.hr/z/1647/Zakon-o-Sredi%25C5%25A1njem-registru-dr%25C5%25BEavne-imovine)  [Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)](https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2020_01_3_40.html) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu  2. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu  Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025. godinu  Usvajanje/donošenje dokumenata  Izrada prijedloga Izvješća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. godinu  Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2023. godinu | Broj | Polazna (2)  Ciljana (2) | Ostvareno (2) | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu.  Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu. |
| 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2023.-2028. | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima | Revidirana Strategija | Broj | Polazna (0)  Ciljana (1) | Ostvareno (0) |

## 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donji Andrijevci“

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7.**„Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donji Andrijevci“  **Razdoblje:** siječanj – prosinac 2024. | | | | | | | | |
| **MJERA** | **PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE** | **AKTIVNOSTI/**  **NAČIN**  **OSTVARENJA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **POKAZATELJI REZULTATA** | **MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA** | **POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE** | **OPIS PROJEKTA** |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |
| 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj traženih izvršitelja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (1) | Ostvareno (1) |  |
| Broj novozaposlenih | Broj | Polazna (0)  Ciljana (1) | Ostvareno (1) |  |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača | Traženje ponude | Zahtjev za ponudom | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | Ostvareno (0) |  |
| Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19) | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (1)  Ciljana (0) | (0) |
| 3. Usvajanje novih internih akata | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti | Broj akata | Polazna (1)  Ciljana (2) | (0) | Akti i Odluke vezani za uredsko poslovanje |
| 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad | Broj | Polazna (1)  Ciljana (2) | (0) |  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazna (0)  Ciljana (0) | (0) |  |

1. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17 i 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava. [↑](#footnote-ref-1)
2. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17 i 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja. [↑](#footnote-ref-2)
3. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17 i 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti. [↑](#footnote-ref-3)